

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
УВАРОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2021

с. Берёзовка

№ 11

**Об утверждении схемы теплоснабжения Берёзовского сельсовета
Уваровского района Тамбовской области**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» администрация Берёзовского сельсовета Уваровского района Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Схемы теплоснабжения Берёзовского сельсовета Уваровского района Тамбовской области согласно приложениям.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Берёзовского сельсовета "Вестник Берёзовского сельсовета" и разместить на официальном сайте Берёзовского сельсовета Уваровского района (<http://adminberezovka.ru>)

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

И.Ю. Филатов

СХЕМА
теплоснабжения Берёзовского сельсовета Уваровского района
Тамбовской области

Схема теплоснабжения Берёзовского сельсовета Уваровского района Тамбовской области (далее по тексту - Схема) подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», с требованиями к разработке схем теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154.

Муниципальное образование Берёзовский сельсовет входит в состав Уваровского района и является одним из 7 аналогичных административно-территориальных муниципальных образований района. Площадь муниципального образования составляет 18206 га. В состав Берёзовского сельсовета входят 8 населенных пунктов: с. Березовка, д. Ивановка, д. Моздок, п. Красный, п. Графский 2-й, п. Сабуровский, п. Украинцев, п. Прогресс, проживает 1045 человек.

В связи с тем, что в настоящее время на территории сельсовета централизованное теплоснабжение отсутствует, единая теплоснабжающая организация по Берёзовскому сельсовету не определена.

В муниципальном образовании теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения. Все индивидуальные жилые дома, дома блокированной застройки, административные здания, образовательные учреждения, учреждения здравоохранения, объекты культуры оборудованы индивидуальными источниками тепла. Основным топливом является природный газ. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются индивидуальные источники горячего водоснабжения в виде газового оборудования и электрических водонагревателей. Общая площадь жилищного фонда поселения составляет 37,7 тыс.кв.м.

Характеристики жилищного фонда, расположенного на территории Берёзовского сельсовета приведены в таблице 2,3.

Таблица №2. Характеристика жилищного фонда (индивидуальные дома)

| № п / п | Наименование населенного пункта | Индивидуальные (одноквартирные дома) | | | | | | |
|---------|---------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|--|----------------|-------|-----------------------|
| | | Кол-во домов, ед | Общая площадь, кв.м. | Способ теплоснабжения | Кол-во жилых домов, в которых для отопления используется | | | |
| | | | | | Природный газ | Каменный уголь | Дрова | Электрическая энергия |
| 1. | с. Берёзовка | | 16144 | Индивидуальное | 240 | 32 | 32 | 0 |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------|-----|-------|--|-----|----|----|---|
| | | 272 | | (индивидуальный источник тепла) | | | | |
| 2. | д. Ивановка | 161 | 11372 | Индивидуальное (индивидуальный источник тепла) | 155 | 6 | 6 | 0 |
| 3. | д. Моздок | 63 | 3276 | Индивидуальное (индивидуальный источник тепла) | 20 | 43 | 43 | 0 |
| 4. | п. Красный | 25 | 1300 | Индивидуальное (индивидуальный источник тепла) | 10 | 15 | 15 | 0 |
| 5. | п. Сабуровский | 20 | 1040 | Индивидуальное (индивидуальный источник тепла) | 0 | 20 | 20 | 0 |
| 6. | п. Украинцев | 19 | 988 | Индивидуальное (индивидуальный источник тепла) | 0 | 19 | 19 | 0 |
| 7. | п. Графский 2-й | 14 | 728 | Индивидуальное (индивидуальный источник тепла) | 0 | 14 | 14 | 0 |
| 8. | п. Прогресс | 55 | 2860 | Индивидуальное (индивидуальный источник тепла) | 13 | 42 | 42 | 0 |

Таблица №3. Характеристика систем теплоснабжения объектов социальной сферы

| Наименование объекта | Адрес расположения котельной | Обслуживающая организация | Мощность котельной (МВт) | Котлы | | Характеристика тепловых сетей | Вид топлива |
|---|------------------------------------|---|--------------------------|------------|------------------------|-------------------------------|---------------|
| | | | | Количество | Тип | | |
| Система теплоснабжения котельной МБДОУ Детский сад «Колокольчик», Берёзовского ФАП | с. Березовка, ул. Колхозная, д.27 | МБДОУ «Детский сад «Колокольчик» | 0,095 | 1 | Стационарная, ИШМА-100 | Ø -57, длина-25м. | Природный газ |
| Система теплоснабжения котельной Берёзовского филиала МБОУ Моисеево-Алабушской сощ, Берёзовского филиала МБУК «Уваровский РДК», Берёзовского филиала МБУК «Межпоселенческая библиотека Уваровского района Тамбовской области» | с. Березовка, ул. Советская, д. 23 | Берёзовский филиал МБОУ Моисеево-Алабушской сощ | 0,095 | 1 | Стационарная, ИШМА-100 | Ø -76, длина-15м. | Природный газ |
| Система теплоснабжения котельной Ивановского филиала МБОУ Моисеево-Алабушской сощ, Ивановского филиала МБУК «Межпоселенческая библиотека | д. Ивановка, ул. Рахманинова, д.2 | Ивановский филиал МБОУ Моисеево-Алабушской сощ | 0,1 | 2 | Стационарная, КЧМ-5 | Ø - 57, Ø – 100, длина-30 м. | Природный газ |

| | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|---|-------|---|------------------------|----------------------|---------------|
| Уваровского района Тамбовской области» | | | | | | | |
| Система теплоснабжения котельной Ивановского ФАП | д. Ивановка, ул. Проезжая, д. 16 | Ивановский ФАП | 0,024 | 1 | Стационарная, Vaillant | Встроенная | Природный газ |
| Система теплоснабжения котельной Ивановского филиала МБУК «Уваровский РДК» | д. Ивановка, ул. Проезжая, д. 5 | Ивановский филиал МБУК «Уваровский РДК» | 0,6 | 2 | Модульная RSA 300 | Ø -100, длина – 15 м | Природный газ |
| Система теплоснабжения котельной ТОГБУК Музей-заповедник С.В. Рахманинова «Ивановка» | д. Ивановка, ул. Рахманинова, д. 4. | ТОГБУК Музей-заповедник С.В. Рахманинова «Ивановка» | 0,38 | 4 | Стационарная, ИШМА-100 | Ø -57, длина - 300м. | Природный газ |
| Система теплоснабжения котельной администрации Берёзовского сельсовета | С. Березовка, ул. Советская, д. 20 | Администрация Берёзовского сельсовета | 0,025 | 1 | Стационарная, КОМФОРТ | Встроенная | Природный газ |

В связи с отсутствием на территории сельсовета централизованной системы теплоснабжения устройство индивидуального источника теплоснабжения является единственно возможным способом обеспечения теплом и горячей водой конкретного объекта. Строительство централизованной системы теплоснабжения в населенных пунктах не целесообразно и в ближайшее время не планируется. Поэтому теплоснабжение планируемых к строительству индивидуальных, многоквартирных жилых домов, объектов соцкультбыта и других объектов планируется осуществлять от индивидуальных (автономных) источников тепла. Основным видом топлива для индивидуальных источников теплоснабжения планируется использовать природный газ. При децентрализованной системе отпадает необходимость в строительстве теплотрасс, установки коммерческих узлов учета тепловой энергии, теплообменников для горячей воды и другого оборудования, которое устанавливается при централизованной системе теплоснабжения. Применяемые в системах децентрализованного теплоснабжения теплогенераторы, которые представляют собой газовые водогрейные аппараты (котлы), могут использоваться как в составе котельной для теплоснабжения группы потребителей, так и для индивидуального теплоснабжения с установкой непосредственно в здании или рядом со зданием (в виде агрегатов контейнерного типа). Современные малые котлы имеют высокий КПД не менее 90%. Потери тепла и затраты теплоснабжения при транспортировке теплоносителя сводятся к минимуму. В итоге расход тепла на теплоснабжение зданий на 10-20% ниже по сравнению с централизованными системами. Индивидуальная система отопления дает возможность потребителю регулировать потребление тепла, а следовательно и затраты на отопление и

ГВС в зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности.

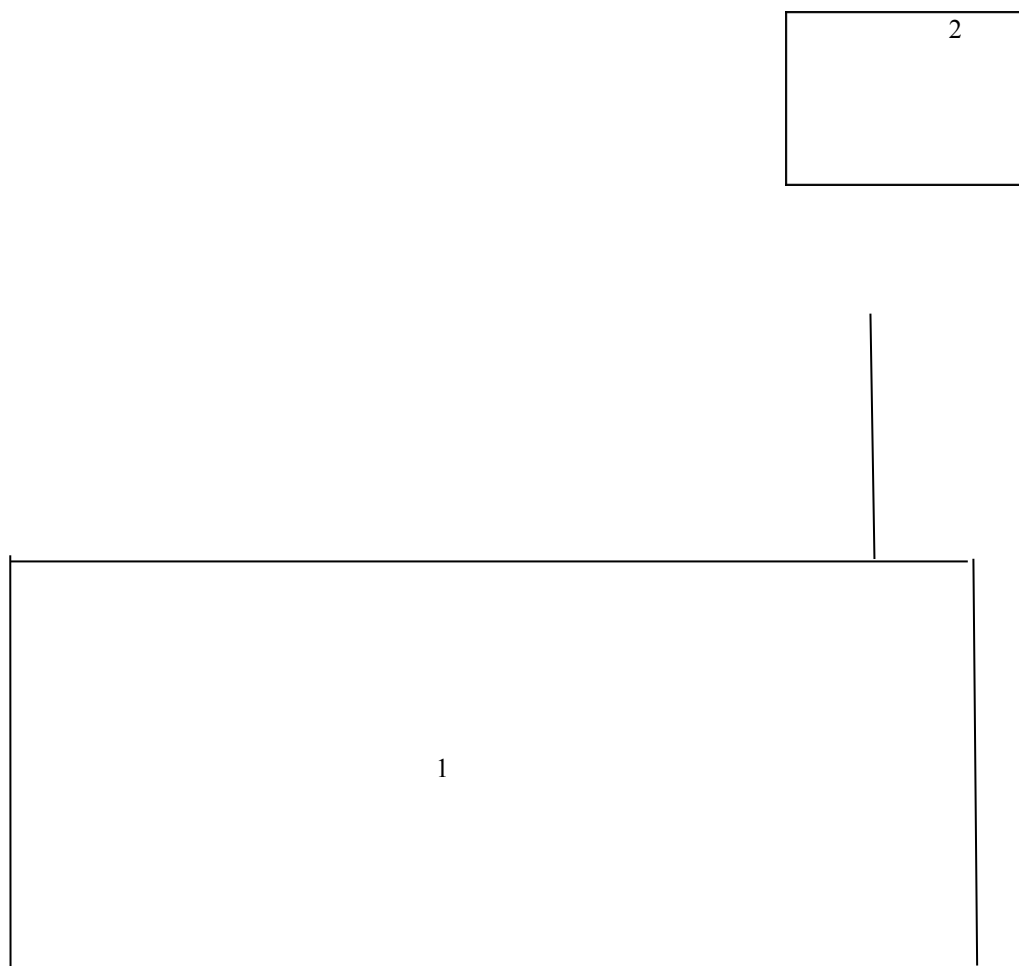
Таким образом, для организации теплоснабжения в проектируемых индивидуальных жилых домах и общественных зданиях предлагается внедрять индивидуальные системы теплоснабжения (для многоквартирных домов поквартирные системы теплоснабжения), при этом источник тепла устанавливается непосредственно у потребителя (в квартире). В жилых домах в качестве теплогенератора в системах индивидуального (поквартирного для многоквартирных домов) теплоснабжения используются двухконтурные газовые котлы, которые обеспечивают выработку тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение. Для снабжения объектов горячей водой планируется использовать индивидуальные источники горячего водоснабжения (ГВС) в виде газовых водогрейных аппаратов (колонок) и электрических водонагревателей.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (с. Березовка)



СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

(здание МБДОУ Детский сад «Колокольчик», Берёзовского ФАП)



Условные обозначения:

1. Административное здание (Детский сад «Колокольчик»)
2. Здание котельной.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Источник теплоснабжения: котельная;

Адрес расположения: Тамбовская область, Уваровский район, с. Берёзовка, ул. Колхозная, д.27;

Площадь помещения – 16 кв.м., установлен 1 котел марки ИШМА – 100, мощность котла 95 Квт.

Вид топлива, используемого в котельной – природный газ.

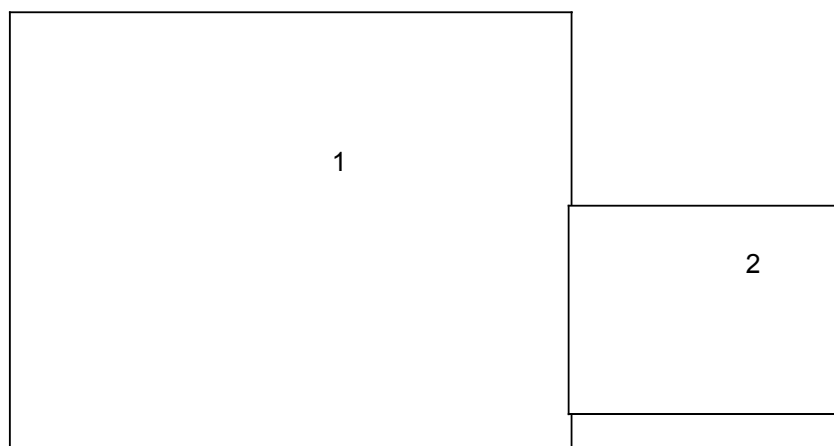
Характеристика тепловых сетей: водяное теплоснабжение, протяженность 25 м, диаметр трубы – 57 мм, материал труб – сталь.

Потребитель тепловой энергии: Детский сад «Колокольчик», Берёзовский ФАП.

Здание двухэтажное, кирпичное, общей площадью 405 кв.м., окна деревянные, стеклопакеты.

Наименование организации, эксплуатирующей систему теплоснабжения: МБДОУ Детский сад «Колокольчик», Уваровская ЦРБ.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(здание администрации Берёзовского сельсовета)



1. Административное здание (здание администрации Берёзовского сельсовета)
2. Здание котельной.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Источник теплоснабжения: котельная;

Адрес расположения: Тамбовская область, Уваровский район, с. Березовка, ул. Советская, д.20;

Площадь помещения – 8 кв.м., установлен 1 котел марки Комфорт, мощность котла 25 Квт.

Вид топлива, используемого в котельной – природный газ.

Характеристика тепловых сетей: водяное теплоснабжение, встроенные тепловые сети, материал труб – сталь.

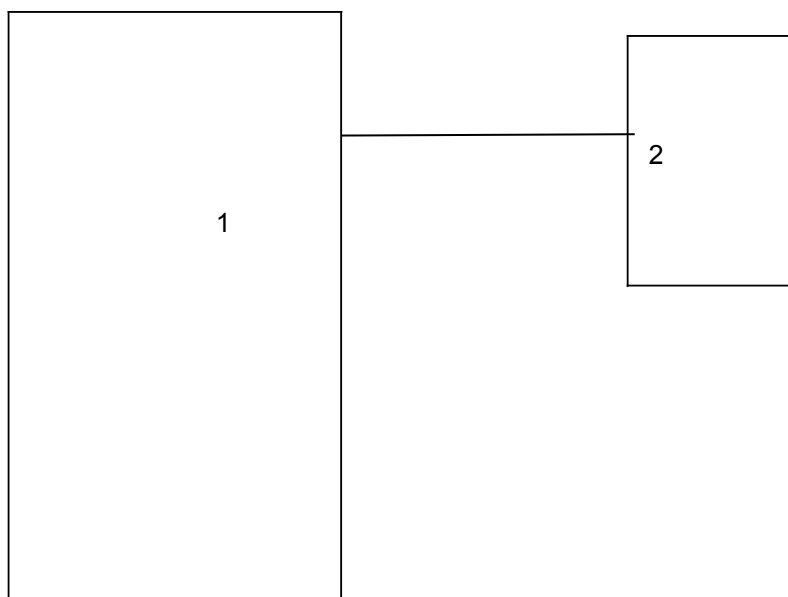
Потребитель тепловой энергии: администрация Берёзовского сельсовета.

Здание одноэтажное, деревянное, обложенное кирпичом, общей площадью 108 кв.м., окна ПВХ.

Наименование организации, эксплуатирующей систему теплоснабжения: Администрация Берёзовского сельсовета Уваровского района Тамбовской области.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

(здание Берёзовского филиала МБОУ Моисеево-Алабушской сош)



Условные обозначения:

1. Административное здание (Берёзовский филиал МБОУ Моисеево-Алабушской сош)
2. Здание котельной.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Источник теплоснабжения: котельная;

Адрес расположения: Тамбовская область, Уваровский район, с. Березовка, ул. Советская, д. 23;

Площадь помещения – 16 кв.м., установлен 1 котел марки ИШМА – 100, мощность котла 95 Квт.

Вид топлива, используемого в котельной – природный газ.

Характеристика тепловых сетей: водяное теплоснабжение, протяженность 15 м, диаметр трубы – 76 мм, материал труб – сталь.

Потребитель тепловой энергии: Берёзовский филиал МБОУ Моисеево-Алабушской сош, Берёзовский филиал МБУК «Уваровский РДК», Берёзовский филиал МБУК «Межпоселенческая библиотека Уваровского района Тамбовской области» .

Здание двухэтажное, кирпичное, общей площадью 903 кв.м., окна деревянные, ПВХ.

Наименование организации, эксплуатирующей систему теплоснабжения Берёзовский филиал МБОУ Моисеево-Алабушской сош,

Берёзовский филиал МБУК «Уваровский РДК», Берёзовский филиал МБУК «Межпоселенческая библиотека Уваровского района Тамбовской области».

Приложение № 3
к постановлению администрации
Берёзовского сельсовета
№ 11 от 11.03.2021

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

(д. Ивановка)

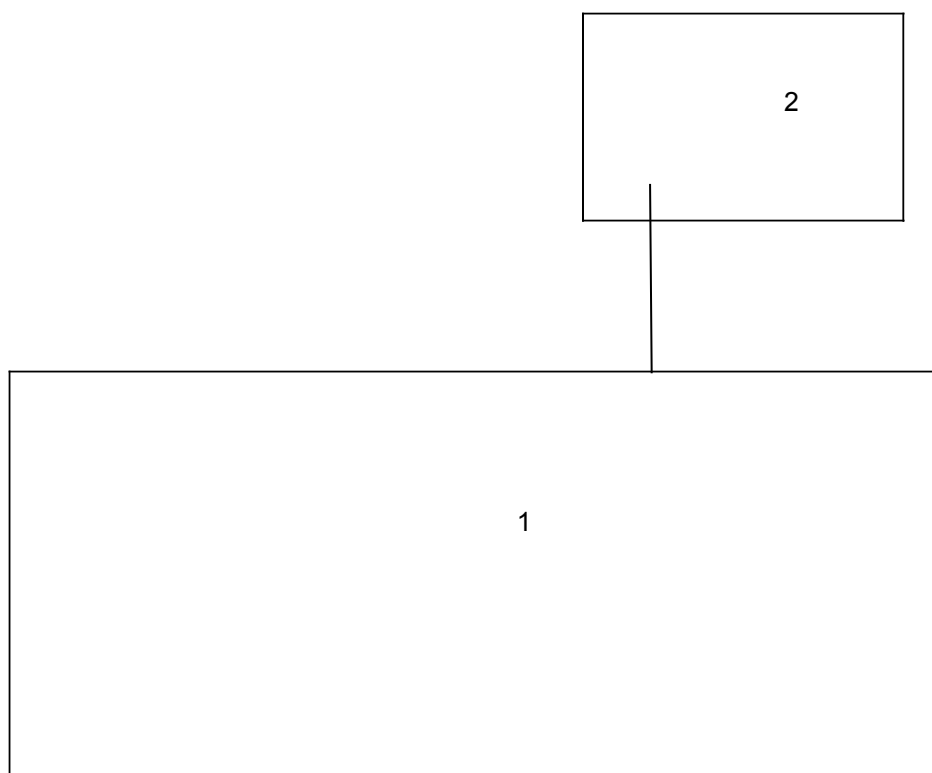


ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

В деревне Ивановка централизованное теплоснабжение отсутствует. Жилой фонд представлен частными одноэтажными домами, двухквартирными домами с индивидуальным отоплением. Всего домовладений 161, из них 155 домовладений имеют индивидуальное газовое отопление, 6 домовладений отапливаются твердым топливом (уголь, дрова)

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

(здание Ивановского филиала МБУК «Уваровский РДК»)



Условные обозначения:

1. Административное здание (Ивановский филиал МБУК «Уваровский РДК»)
2. Здание котельной.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Источник теплоснабжения: котельная;

Адрес расположения: Тамбовская область, Уваровский район, д. Ивановка, ул. Проезжая, д. 5;

Площадь помещения – 9 кв.м., установлено 2 котла RSA 300, мощность одного котла 0,6 МВт.

Вид топлива, используемого в котельной – природный газ.

Характеристика тепловых сетей: водяное теплоснабжение, протяженность 15 м, диаметр трубы –100 мм, материал труб – сталь.

Потребитель тепловой энергии: Ивановский филиал МБУК

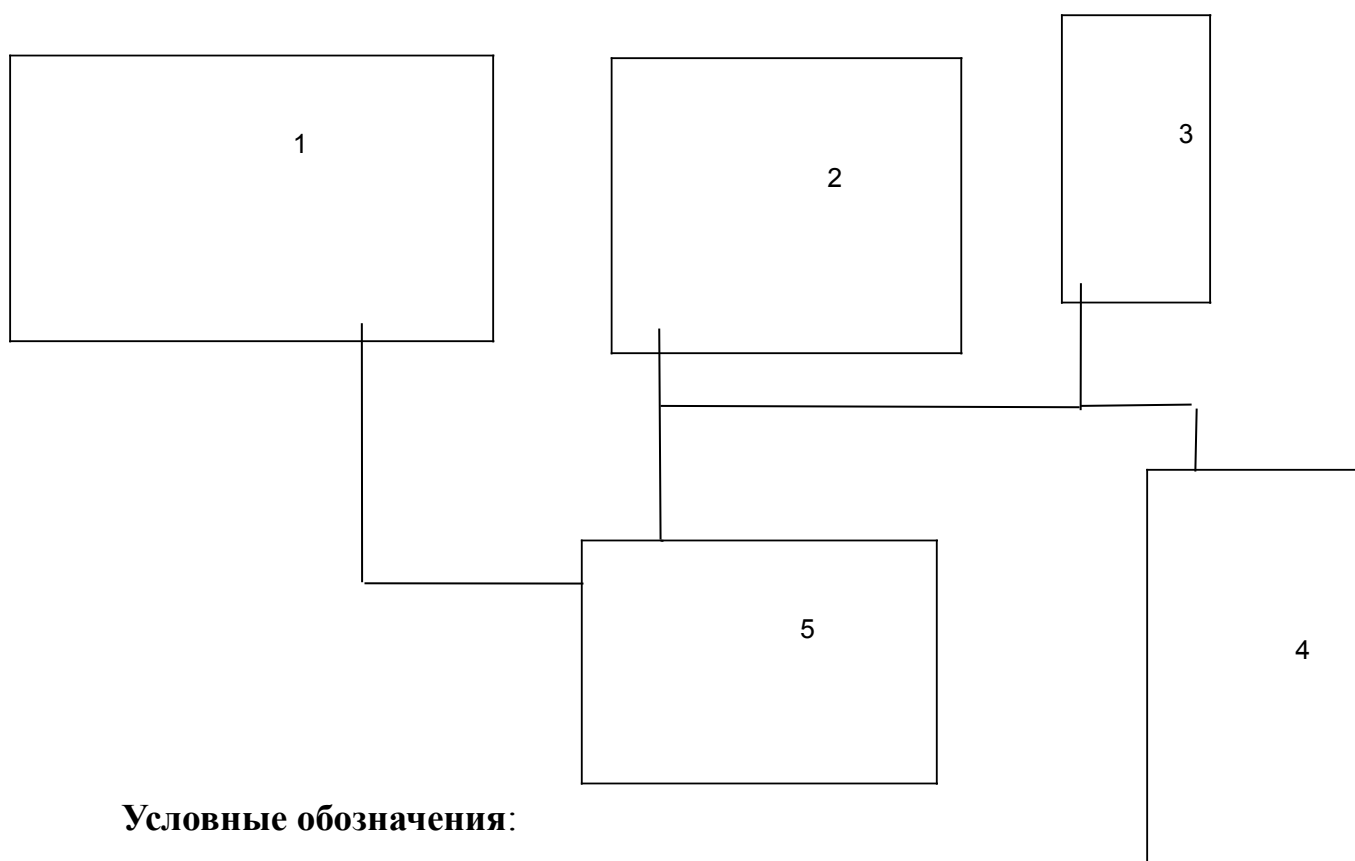
«Уваровский РДК»

Здание двухэтажное, монолитное, общей площадью 1500 кв.м., окна ПВХ.

Наименование организации, эксплуатирующей систему теплоснабжения: МБУК «Уваровский РДК».

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

(здания ТОГБУК Музей-заповедник С.В. Рахманинова «Ивановка»)



Условные обозначения:

1.2.3.4. Здания ТОГБУК Музей-заповедник С.В. Рахманинова «Ивановка»;
5. Здание котельной.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Источник теплоснабжения: котельная;

Адрес расположения: Тамбовская область, Уваровский район, д. Ивановка, ул. Рахманинова, д. 4;

Площадь помещения – 36 кв.м., установлены 4 котла ИШМА – 100, мощность одного котла 95 Квт.

Вид топлива – природный газ;

Характеристика тепловых сетей: водяное теплоснабжение, протяженность 300 м, диаметр труб 57 мм, материал труб – сталь;

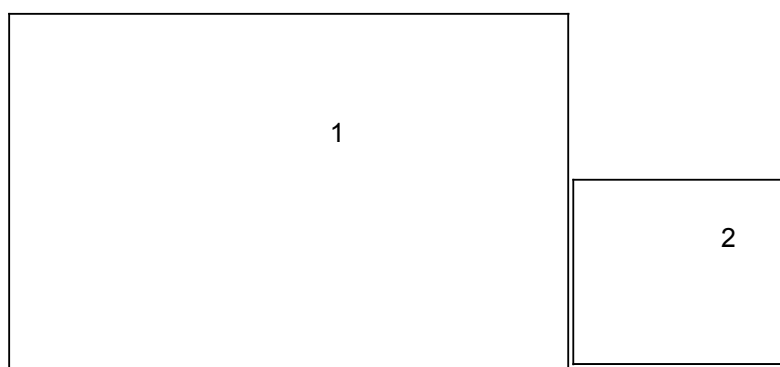
Потребитель тепловой энергии: Музей-заповедник С.В. Рахманинова

«Ивановка»;

Два двухэтажных кирпичных здания, два одноэтажных кирпичных здания общей площадью 924 кв.м., окна ПВХ;

Наименование организации, эксплуатирующей систему теплоснабжения: ТОГБУК Музей-заповедник С.В. Рахманинова «Ивановка».

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (Ивановский ФАП)



Условные обозначения:

1. Здание Ивановского ФАП;
2. Здание котельной.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Источник теплоснабжения: котельная;

Адрес расположения: Тамбовская область, Уваровский район, д. Ивановка, ул. Проезжая, д. 16;

Площадь помещения – 20 кв.м., установлены 1 котел - Vaillant, мощность котла 24 Квт.

Вид топлива – природный газ;

Характеристика тепловых сетей: водяное теплоснабжение, встроенные тепловые сети;

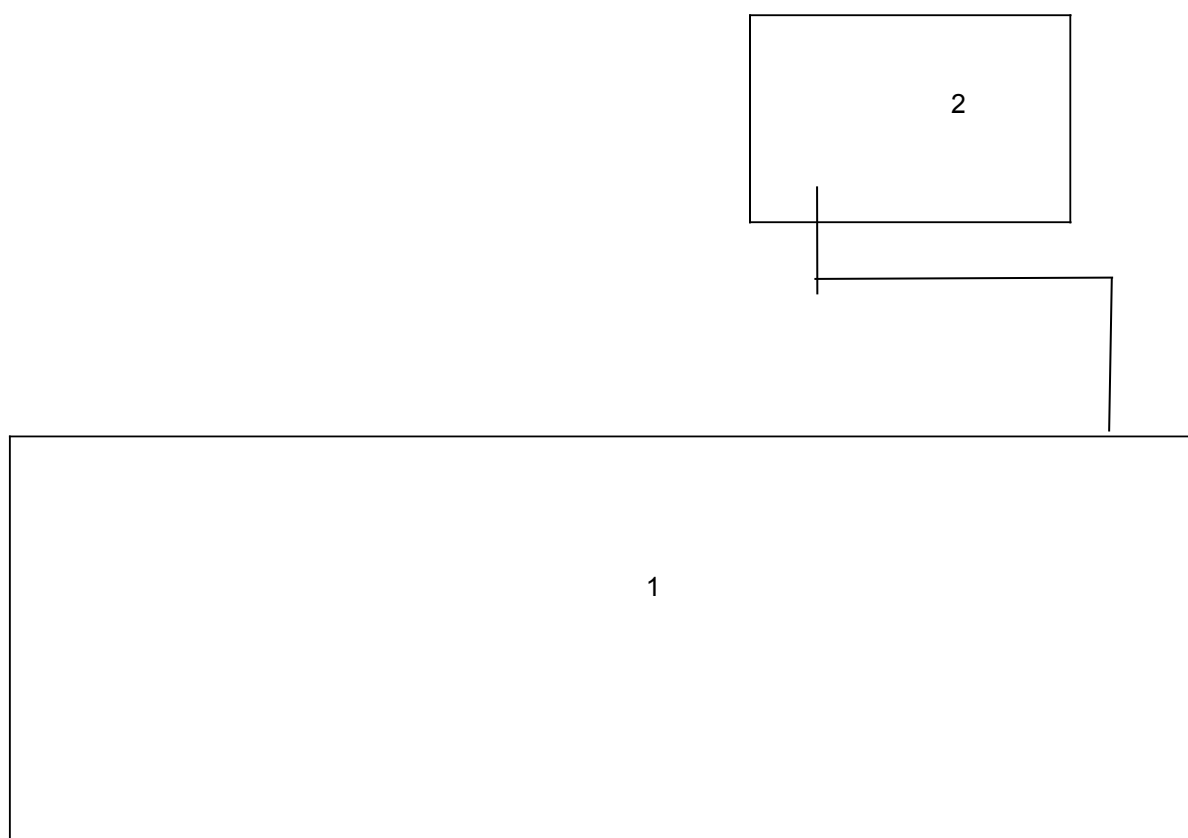
Потребитель тепловой энергии: Ивановский ФАП;

Здание одноэтажное, кирпичное, общей площадью 80 кв.м., окна ПВХ;

Наименование организации, эксплуатирующей систему теплоснабжения: Уваровская ЦРБ.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

(здание Ивановского филиала МБОУ Моисеево-Алабушской сош)



Условные обозначения:

1. Административное здание (Ивановский филиал МБОУ Моисеево-Алабушской сош)
2. Здание котельной.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Источник теплоснабжения: котельная;

Адрес расположения: Тамбовская область, Уваровский район, д. Ивановка, ул. Рахманинова, д.2;

Площадь помещения – 16 кв.м., установлено 2 котла марки КЧМ-5, мощность одного котла 50 Квт.

Вид топлива, используемого в котельной – природный газ.

Характеристика тепловых сетей: водяное теплоснабжение, протяженность 30 м, диаметр трубы – 57 мм, 100 мм, материал труб – сталь.

Потребитель тепловой энергии: Ивановский филиал МБОУ Моисеево-

Алабушской сош, Ивановский филиал МБУК «Межпоселенческая библиотека Уваровского района Тамбовской области»

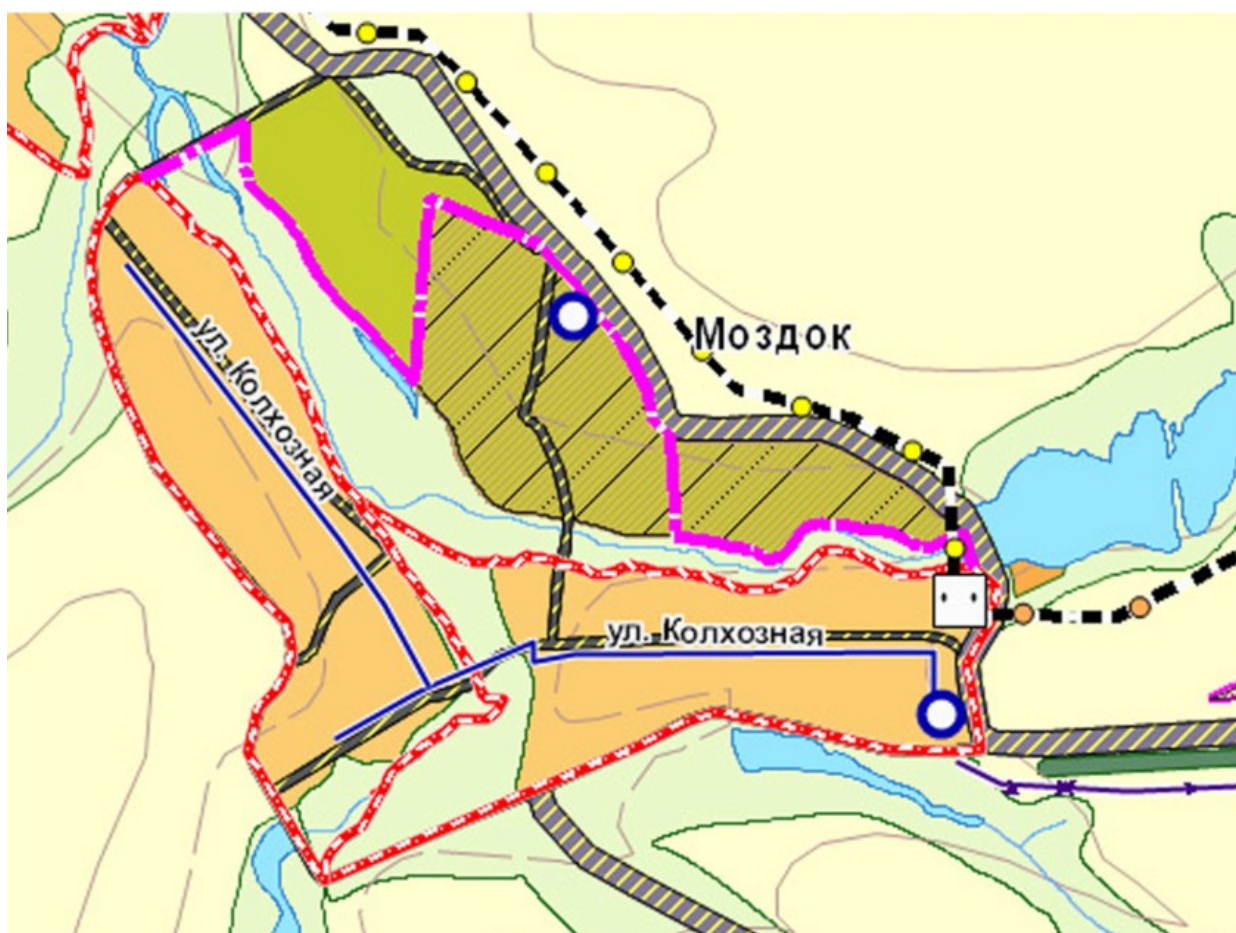
Здание двухэтажное, кирпичное, общей площадью 1300 кв.м., окна деревянные, ПВХ.

Наименование организации, эксплуатирующей систему теплоснабжения: МБОУ Моисеево-Алабушская сош.

Приложение № 4
к постановлению администрации
Берёзовского сельсовета
№ 11 от 11.03.2021

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

(д. Моздок)

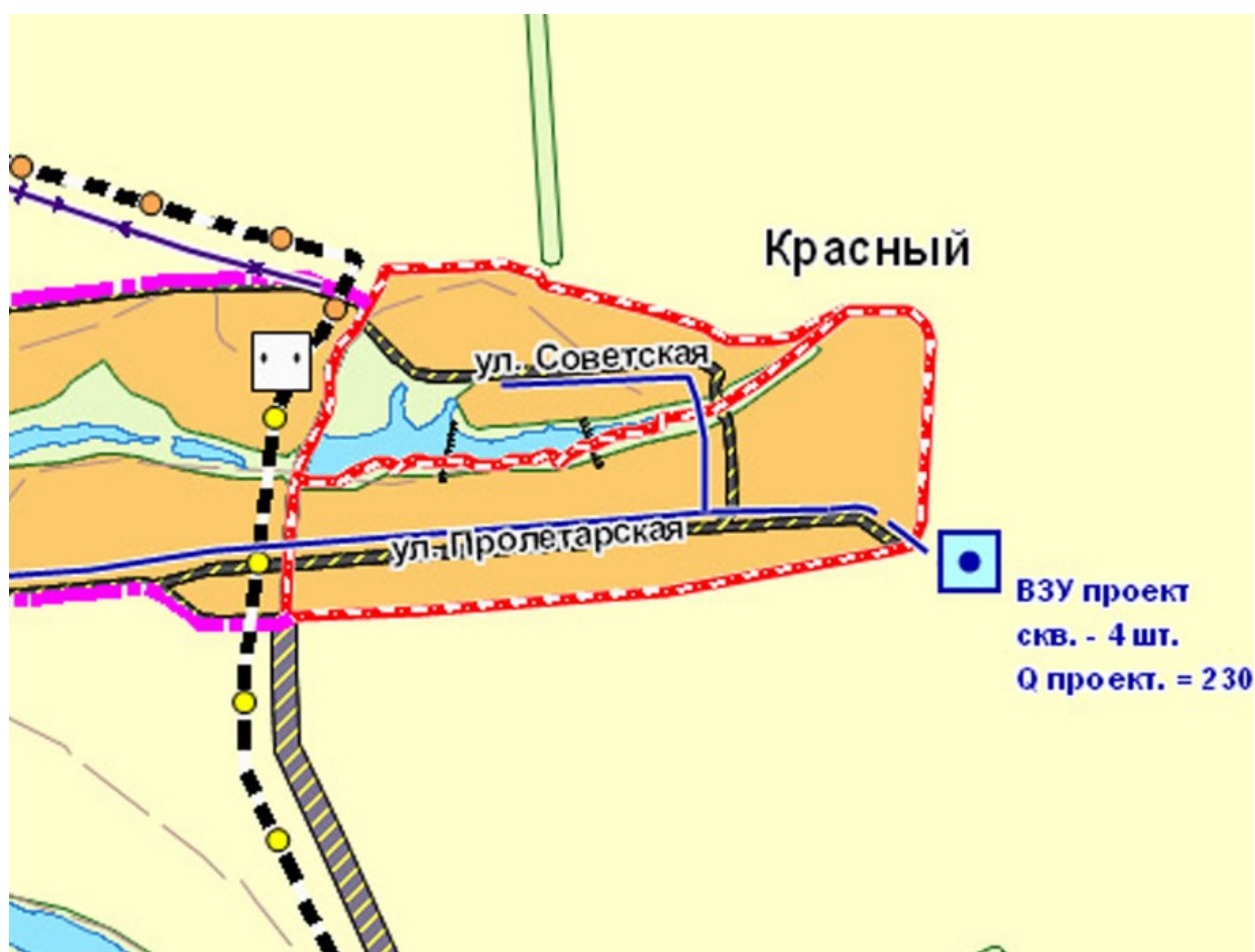


ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

В деревне Моздок централизованное теплоснабжение отсутствует. Жилой фонд представлен частными одноэтажными домами, с индивидуальным отоплением. Всего домовладений 63, из них 20 домовладений имеют индивидуальное газовое отопление, 43 домовладения отапливаются твердым топливом (уголь, дрова).

Приложение № 5
к постановлению администрации
Берёзовского сельсовета
№ 11 от 11.03.2021

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (пос. Красный)



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

В поселке Красный централизованное теплоснабжение отсутствует. Жилой фонд представлен частными одноэтажными домами с индивидуальным отоплением. Всего домовладений 25, из них 10 домовладений имеют индивидуальное газовое отопление, 15 домовладений отапливаются твердым топливом (уголь, дрова).

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (пос. Прогресс)



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

В поселке Прогресс централизованное теплоснабжение отсутствует. Жилой фонд представлен частными одноэтажными домами, блокированными домами с индивидуальным отоплением. Всего домовладений 55, из них 13 домовладений имеют индивидуальное газовое отопление, 42 домовладения отапливаются твердым топливом (уголь, дрова).

Приложение № 7
к постановлению администрации
Берёзовского сельсовета
№ 11 от 11.03.2021

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (пос. Сабуровский)



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

В поселке Сабуровский централизованное теплоснабжение отсутствует. Жилой фонд представлен частными одноэтажными домами с индивидуальным отоплением. Всего домовладений 20, из них 20 домовладений отапливаются твердым топливом (уголь, дрова).

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (пос. Украинцев)



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

В поселке Украинцев централизованное теплоснабжение отсутствует. Жилой фонд представлен частными одноэтажными домами с индивидуальным отоплением. Всего домовладений 19, из них 19 домовладений отапливаются твердым топливом (уголь, дрова).